

Số: 123.../TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 25 tháng 6... năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án số 38/2018/DS-ST ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2019; Quyết định số 563/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 0522.3/CT/ TVĐN ngày 22 tháng 05 năm 2019 của Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

- Một ngôi nhà cấp 4 diện tích 115.6m² nhà có cấu trúc tường gạch, mái lợp Firoximãng, nền gạch men, vật liệu trần, cửa nhôm kính.
- Một nhà tắm có diện tích 3.2m²
- Một giếng nước có đường kính 1.2m độ sâu 5m, sân giếng 13.6m²
- 01 quyền sử dụng đất có diện tích 1056.5m² trong đó đất ONT: 200m², đất CLN 856.5m². Giảm diện tích so với GCN cũ 1120m² là 46.5m², thuộc thửa số 214 tờ bản đồ số 19 bản đồ địa chính xã Ninh Thượng đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH 00683 QSDD/ NT-NH ngày 23/5/1998 cho hộ ông Trương Quang Sơn và bà Hồ Thị Bông.

Có vị trí như sau: Phía Đông giáp thửa 215; phía Tây giáp thửa 213 ; phía Nam giáp thửa 222; phía Bắc giáp Đường.

• **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

• **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Khoa